



3 St-248/2020-47

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom AMAG SERVIS j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tkalčićeva 28, OIB: 92660551718, 20. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

I Kupcu GEOIZMJERA-NEKRETNINE d.o.o., Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, G. M. Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557 dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika AMAG SERVIS j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tkalčićeva 28, OIB: 92660551718, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, i to:

- kč.br. 1356/2 - ORANICA, površine 1211 čhv,
 - kč.br. 1367 - ŠUMA KUPLENSKO, površine 624 čhv,
 - kč.br. 1375/2 - ORANICA STRANA DO BARA, površine 1317 čhv,
 - kč.br. 1376/2 - VOĆNJAK KUPLENSKO, površine 78 čhv,
 - kč.br. 1377/2 - NEPLODNO KUĆA I DVOR, površine 133 čhv,
 - kč.br. 1379/2 - VOĆNJAK KUPLENSKO, površine 75 čhv,
 - kč.br. 1380/2 - ORANICA STRANA KOD VRELA, površine 1 jutro i 580 čhv,
 - kč.br. 1380/3- PAŠNJAK, površine 420 čhv,
 - kč.br. 1386 - ORANICA KUPLENSKO, površine 1 jutro i 320 čhv,
 - kč.br. 2525- PAŠNJAK DUBOKI POTOK, površine 268 čhv,
 - kč.br. 2526 - PAŠNJAK DUBOKI POTOK, površine 1096 čhv,
 - kč.br. 2540 - ORANICA DUBOKI POTOK, površine 907 čhv,
 - kč.br. 2542 - PAŠNJAK DUBOKI POTOK, površine 1269 čhv,
 - kč.br. 2552 - ŠUMA DUBOKI POTOK, površine 885 čhv,
- ukupne površine 2 jutra i 9183 čhv,
sve upisano u zk. ul. 162, k.o.332828, Kuplensko.

II Kupovna za nekretnine navedene u toč. I izreke iznosi 30.001,00 kn.

III Kupac GEOIZMJERA-NEKRETNINE d.o.o., Gornje Mrzlo Polje Mrežničko G. M. Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 6.071,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 324884 , a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 254428. U slučaju da je kupac

osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. I ovog rješenja i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-3278/2020 od 9. ožujka 2020.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku sukladno odluci skupštine vjerovnika temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 9. rujna 2021. (list 135 do 153

spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21 dalje - Pravilnik) , u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetnu nekretninu prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 8. rujna 2021. 10:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 23.930,00 kn uplatili Draško Babić, Sesvete, Ulica Mačuhica 32, OIB: 90004399538, Miroslav Jelić, Zagreb, Samoborska cesta 134g, OIB: 43700849453, GEOIZMJERA-NEKRETNINE d.o.o., Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, G. M. Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557, Ivan Mario Uršić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 12, OIB: 38835331768 i Dino Uršić, Sesvete, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala četiri ponuditelja i to Draško Babić, Sesvete, Ulica Mačuhica 32, OIB: 90004399538, Miroslav Jelić, Zagreb, Samoborska cesta 134g, OIB: 43700849453, GEOIZMJERA-NEKRETNINE d.o.o., Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, G. M. Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557 i Dino Uršić, Sesvete, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od GEOIZMJERA-NEKRETNINE d.o.o., Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, G. M. Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557 u iznosu od 30.001,00 kn.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj GEOIZMJERA-NEKRETNINE d.o.o., Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, G. M. Polje Mrežničko 18, OIB: 31155975557, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 20. rujna 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. GEOIZMJERA-NEKRETNINE d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS u Karlovcu, ZK odjel Vojnić
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb2ff-c56a4**

Kontrolni broj: **0084e-78f1a-0e6b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.